

UCHWAŁA Nr XIV/116/16
RADY GMINY TOPÓLKA
z dnia 29 września 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody, na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Topólka.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271),

uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Topólka oznaczonych, jako działki nr: 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, położone we wsi Kamieniec Gmina Topólka, dla których urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00016045/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.

Uzasadnienie:

Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Topólka, działki nr: 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, położone we wsi Kamieniec Gmina Topólka, dla których urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00016045/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie, wystąpili z wnioskiem o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym przedmiotowych nieruchomości, które wydzierżawia się na okres 1 roku.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W świetle obowiązujących przepisów prawa, zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony winno odbywać się po przeprowadzeniu przetargu.

Natomiast zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy ma kompetencje do wyrażania zgody na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. W związku z czym, proponuje się podjęcie powyższej uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Topólka

Stanisław Borkowski



MEMORANDUM FOR THE RECORD

On 10/10/2011, the following information was received from the [redacted] regarding the [redacted] case.

The [redacted] advised that the [redacted] was [redacted] on [redacted] at [redacted] and [redacted] on [redacted] at [redacted].

Summary of Information

The [redacted] advised that the [redacted] was [redacted] on [redacted] at [redacted] and [redacted] on [redacted] at [redacted].

Additional Information

The [redacted] advised that the [redacted] was [redacted] on [redacted] at [redacted] and [redacted] on [redacted] at [redacted].

The [redacted] advised that the [redacted] was [redacted] on [redacted] at [redacted] and [redacted] on [redacted] at [redacted].

Conclusion

The [redacted] advised that the [redacted] was [redacted] on [redacted] at [redacted] and [redacted] on [redacted] at [redacted].

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]